



ПРОЕКТ «ФГ Комстрин»

Реализация прав (требований)

Схема требований Банка «Траст» в рамках проекта «ФГ Комстрин»

(% соотношение требований может меняться вследствие изменения РТК)



Информация носит справочный характер
и требует документальной проверки

Общий номинал
требований Банка
в проекте
3,9 млрд руб.
(4 договора)

Действующие процедуры банкротства проекта:

Должник	Статус	Стадия банкротства	Сумма требований всего в РТК, млн руб.	В т.ч. обеспечен. залогом	Доля Банка в РТК	Кредиторы 1-2 очереди	Предварит. срок окончания процедуры	Денежные средства на счете должника, млн руб.	Стоимость нереализованных активов в массе (РФ), млн руб.
ООО «Даналит»	Заемщик, Залогодатель	Конкурсное производство	2 183	518	41%	799,2 (3 очередь - Фонд)	4 кв. 2026	-	481
ООО «ИнвестСтрой Проект»	Поручитель, Залогодатель	Конкурсное производство	44	-	99%	-	4 кв. 2025	-	-
ООО «СК Континент»	Заемщик, Залогодатель	Конкурсное производство	2 898	-	99%	-	3 кв. 2025	-	-

* Здесь и далее без учета требований в РТК по пеням и штрафам, а также требований «за реестром»

Информация о залоговом активе ООО «Даналит» (в пользу Банка «Траст»)

СХЕМА ЖК МИТИНО ДАЛЬНЕЕ

Единственным активом проекта являются земельные участки от незавершенного проекта строительства ЖК «Митино Дальнее» (Московская обл., Солнечногорский р-он, д. Брёхово)

Лот №1

Подготовка к торгам, цена – 481 млн руб.

14 земельных участков под жилищную застройку, общей площадью 20 га:

50:09:0070401:4144, 50:09:0070401:4147,
50:09:0070401:4151, 50:09:0070401:4154,
50:09:0070401:4155, 50:09:0070401:4159,
50:09:0070401:4160, 50:09:0070401:4161,
50:09:0070401:4162, 50:09:0070401:4163,
50:09:0070401:3417, 50:09:0070401:4176,
50:09:0070401:4177, 50:09:0070401:4178

! Банк, как залоговый кредитор, в деле о банкротстве застройщика вправе претендовать на 60% от цены реализации залога за вычетом расходов на содержание (составят не менее 50 млн руб.)



Лот № 2

Не выставлен на торги (в споре с Администрацией)

- ЗУ 50:09:0070401:4149 (под школу)
- ЗУ 50:09:0070401:4219 (выделен красным), образован из:
 - 50:09:0070401:4150 по кадастру (под дет. сад)
 - 50:09:0070401:4143 по кадастру (частично под дет. сад)